

Методические рекомендации о мерах государственной поддержки для молодых семей

Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в Пермском крае реализуются **по двум направлениям:**

- предоставление социальных выплат в размере 30-35% расчетной стоимости жилья на условиях софинансирования из местного, краевого и федерального бюджетов (требуется согласие поселения на участие);

- предоставление социальных выплат в размере 10% расчетной стоимости жилья за счет бюджета Пермского края (согласия поселения на участие не требуется).

Участниками программы могут стать молодые семьи с детьми, молодые семьи без детей, неполные молодые семьи, семьи, в составе которых один из супругов не является гражданином Российской Федерации.



Основными **требованиями для участия** в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей являются:

- Возраст супругов до 35 лет (включительно);
- Нуждаемость в улучшении жилищных условий;
- Платежеспособность.

При условии соответствия указанным требованиям с целью участия в программе молодым семьям необходимо обратиться в **орган местного самоуправления** по месту жительства (регистрации) обоих супругов.

С дополнительной информацией об условиях участия в программе «Молодая семья» можно ознакомиться на сайте Министерства социального развития Пермского края minsoc.permkrai.ru в разделе «Обеспечение жильем»/ «Жилье для молодых семей».

Алгоритм действий семьи при получении свидетельства

1. получить свидетельство в органе местного самоуправления по месту жительства (регистрации);

2. сдать свидетельство в банк в течение 1 месяца с момента выдачи (срок указан на свидетельстве);

В 2019-2020 годах банками-операторами программы являются ПАО «Сбербанк», ВТБ 24.

3. определится с направлением использования выплаты, ознакомится с требованиями программы к приобретаемому (строящемуся) жилому помещению.

Социальную выплату можно направить на следующие цели:

- оплата первоначального взноса, погашение остатка суммы долга по жилищному (ипотечному) кредиту;
- оплата договора купли-продажи жилого помещения;
- оплата первоначального взноса в жилищно-строительном кооперативе;
- оплата договора строительного подряда;
- оплата первоначального взноса в жилищно-строительном кооперативе;
- приобретение жилого помещения экономкласса

уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы;

- оплата договора долевого участия (для 35% при условии, что застройщик работает с эскроу-счетами);

- оплата договора строительного подряда на реконструкцию жилого помещения (только для 10% выплаты).



Требования программы к приобретаемому (строящемуся) жилому помещению:

Приобретаемое жилое помещение (строящийся индивидуальный жилой дом) должно находиться на территории Пермского края.

Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. подобрать жилое помещение, сдать необходимые документы в банк в течение срока действия свидетельства: свидетельство на 30-35% выплату действительно 7 месяцев с момента выдачи, но не более 15 декабря года выдачи свидетельства, свидетельство на 10% выплату действительно 6 месяцев с момента выдачи (все сроки также указаны на свидетельстве).

Документы, необходимые для предоставления в банк в соответствии с направлением использования выплаты

Направление использования выплаты	Документы, необходимые для предоставления в банк
оплата договора купли-продажи	а) договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения; б) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение; в) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты
оплата первоначального взноса по ипотеке	а) договор банковского счета; б) кредитный договор (договор займа); в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения; г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.
погашение остатка долга по ипотеке	а) договор банковского счета; б) кредитный договор (договор займа); в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома; г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом)
оплата договора строительного подряда	а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок; б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи; в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома
оплата первоначального взноса в жилищно-строительном кооперативе	а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование; б) копию устава кооператива; в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе; г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы программы; д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива

оплата договора долевого участия	а) договор банковского счета; б) договор участия в долевом строительстве; в) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
приобретение жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы	а) договор банковского счета; б) договор с уполномоченной организацией
оплата договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома	а) договор строительного подряда; б) разрешение на строительство (реконструкцию) или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; в) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок или договор аренды земельного участка, на котором будет осуществляться реконструкция индивидуального жилого дома; г) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на реконструируемое жилое помещение

Дополнительные возможности для участников программы «Молодая семья»

Молодые семьи, улучшившие жилищные условия в рамках программы «Молодая семья», в которых в течение 2 лет с момента реализации свидетельства о праве на получение социальной выплаты были рождены (усыновлены) дети, имеют право на получение дополнительной социальной выплаты в размере 5 % расчетной (средней) стоимости жилья (после получения социальной выплаты в размере 30-35 % расчетной (средней) стоимости жилья), либо в размере 100 % от ранее предоставленной социальной выплаты (после получения социальной выплаты в размере 10 % расчетной (средней) стоимости жилья).

Дополнительная социальная выплата используется для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Размер дополнительной социальной выплаты в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилья не может превышать сумму привлеченных участницей основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации, денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер ранее предоставленной социальной выплаты.

С целью получения дополнительной социальной выплаты молодая семья не позднее 30 дней со дня окончания двухлетнего периода предоставляет в орган местного самоуправления по месту жительства (регистрации) заявление на получение дополнительной социальной выплаты в 2 экземплярах, а также копии следующих документов с одновременным представлением оригиналов для осуществления проверки соответствия оригиналов копиям:

- документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорта);
- свидетельств о рождении одного ребенка;
- свидетельства о браке (для семей, состоящих в браке);
- договора купли-продажи жилого помещения;
- документов, подтверждающих оплату договора купли-продажи жилого помещения;
- кредитного договора, в том числе ипотечного, или копию договора займа и копию справки об остатке ссудной задолженности по кредиту или займу - в случае использования дополнительной социальной выплаты на погашение части кредита или займа на приобретение жилья.